

# Vraagspecificatie - Eisen

## Deel 1a Objectenboom

Renovatie VV-zaal en Carrousel 2-4  
Kantoorgebouw Hoogheemraadschap van  
Schieland en de Krimpenerwaard te Rotterdam



## Wijzigingenlijst

Versie	Datum	Omschrijving	Gecontroleerd	Goedgekeurd
1.0	08-06-2026	Concept ter goedkeuring		
2.0	15-06-2026	Commentaren goedkeuring verwerkt		
3.0	22-06-2026	Eindredactie		

### Document Status:

**Definitief**

Datum: 22-06-2026

**Sweco Nederland B.V.**

**Projectnaam**

**Projectnummer**

**Opdrachtgever**

**Auteurs**

**Datum**

**Versie**

**Document referentie**

Reg. No. 30129769

HHSK Maasboulevard Rotterdam

51036492

Hoogheemraadschap van  
Schieland en de Krimpenerwaard

Piet van 't Hof; Rogier Koops;  
Jeroen Back

22-06-2026

3.0

Vraagspecificatie Eisen deel 1a\_Objectenboom v3.0.docx

**Gecontroleerd**

**Goedgekeurd**

Karel Zwart

Harm van den Oever

## Inhoudsopgave

1	Objectenboom bouwdeel Fundament .....	4
2	Objectenboom bouwdeel Carrousel 4e verdieping .....	5
3	Objectenboom bouwdeel Carrousel 3e verdieping .....	6
4	Objectenboom bouwdeel Carrousel 2e verdieping .....	7

# 1 Objectenboom bouwdeel Fundament

Fundament	1e verdieping	Ruimten 1.1 en 1.2	Bouwkundig	Meubilair
			Elektrotechnische installaties	Toegangscontrolesysteem
			Werktuigbouwkundige installaties	Ventilatie
	2e verdieping	VV-zaal 2.20	Bouwkundig	Binnenwanden
				Sparingen
				Plafonds
				Vloeren
				Meubilair
				Kabelwegen
			Elektrotechnische installaties	Energievoorziening
				Verlichting
				Noodverlichting
				Zonwering
				Brandmeld- en ontruimingsinstallatie
				Toegangscontrolesysteem
				ICT-infrastructuur
				AV-voorzieningen
				Verwarmingsinstallatie
				Koelinstallatie
			Werktuigbouwkundige installaties	Ventilatie en luchtbehandeling
				Vuilwaterafvoer (condens)
				Brandbestrijdingsinstallaties
				Regelinstallaties
				Doorvoeringen
		Regiekamer 2.21	Bouwkundig	Binnenwanden
				Sparingen
				Plafonds
				Vloeren
				Meubilair
			Elektrotechnische installaties	Kabelwegen
				Energievoorziening
				Aarding
				Toegangscontrolesysteem
			Werktuigbouwkundige installaties	ICT-infrastructuur
				AV-voorzieningen
				Ventilatie
				Brandbestrijdingsinstallaties
				Doorvoeringen

## 2 Objectenboom bouwdeel Carrousel 4e verdieping

Carrousel	4e verdieping	Kantoordeel	Bouwkundig	Binnenwanden
				Sparingen
				Plafonds
				Vloeren
				Meubilair
			Elektrotechnische installaties	Kabelwegen
				Energievoorziening
				Verlichting
				Noodverlichting
				Zonwering
				Brandmeld- en ontruimingsinstallatie
				Toegangscontrolesysteem
				ICT-infrastructuur
				AV-voorzieningen
			Werktuigbouwkundige installaties	Verwarmingsinstallatie
				Koelinstallatie
				Ventilatie en luchtbehandeling
				Vuilwaterafvoer (condens)
				Brandbestrijdingsinstallaties
				Regelinstallaties
				Doorvoeringen
		Pantry	Bouwkundig	Meubilair
			Elektrotechnische installaties	Energievoorziening
				Verlichting
			Werktuigbouwkundige installaties	Waterinstallatie
				Vuilwaterafvoer
				Sanitair
				Ventilatie
				Doorvoeringen
		Toiletdeel	Bouwkundig	Binnenwanden
				Sparingen
				Plafonds
				Vloeren
			Elektrotechnische installaties	Kabelwegen
				Energievoorziening
				Verlichting
				Noodverlichting
				MIVA-signalering
			Werktuigbouwkundige installaties	Waterinstallatie
				Vuilwaterafvoer
				Sanitair
				Ventilatie
				Doorvoeringen

### 3 Objectenboom bouwdeel Carrousel 3e verdieping

Carrousel	3e verdieping	Kantoorruimten	Bouwkundig	Binnenwanden
				Sparingen
				Plafonds
				Vloeren
				Meubilair
			Elektrotechnische installaties	Kabelwegen
				Energievoorziening
				Verlichting
				Noodverlichting
				Zonwering
				Brandmeld- en ontruimingsinstallatie
				Toegangscontrolesysteem
				ICT-infrastructuur
				AV-voorzieningen
			Werktuigbouwkundige installaties	Verwarmingsinstallatie
				Koelinstallatie
				Ventilatie en luchtbehandeling
				Vuilwaterafvoer (condens)
				Brandbestrijdingsinstallaties
				Regelinstallaties
				Doorvoeringen
		Pantry	Bouwkundig	Meubilair
			Elektrotechnische installaties	Energievoorziening
				Verlichting
			Werktuigbouwkundige installaties	Waterinstallatie
				Vuilwaterafvoer
				Sanitair
				Ventilatie
				Doorvoeringen
		Sanitaire ruimten	Bouwkundig	Binnenwanden
				Sparingen
				Plafonds
				Vloeren
			Elektrotechnische installaties	Kabelwegen
				Energievoorziening
				Verlichting
				Noodverlichting
				MIVA-signalering
			Werktuigbouwkundige installaties	Waterinstallatie
				Vuilwaterafvoer
				Sanitair
				Ventilatie
				Doorvoeringen

## 4 Objectenboom bouwdeel Carrousel 2e verdieping

Carrousel	2e verdieping	Kantoorruimten	Bouwkundig	Binnenwanden (enkele wand)
				Sparingen
				Plafonds
				Vloeren
				Meubilair (hergebruik)
			Elektrotechnische installaties	Kabelwegen
				Energievoorziening
				Verlichting
				Noodverlichting
				Zonwering
				Brandmeld- en ontruimingsinstallatie
				Toegangscontrolesysteem
				ICT-infrastructuur
				AV-voorzieningen
			Werktuigbouwkundige installaties	Verwarmingsinstallatie
				Koelinstallatie
				Ventilatie en luchtbehandeling
				Vuilwaterafvoer (condens)
				Brandbestrijdingsinstallaties
				Regelinstallaties
				Doorvoeringen